

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2023/QĐCNHGT-DS ngày 02 tháng 02 năm 2023; số 05/2021/QĐST-DS ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, Tỉnh Bến Tre (nay là khu vực 8-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1010/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2023; số 310/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2022; số 705/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 8-Vĩnh Long (địa chỉ: đường Huỳnh Tấn Phát, ấp Bình Đại 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

+ Thửa đất số 1238, tờ bản đồ số 13 (thửa cũ 501, tờ bản đồ số 4), diện tích 408.8m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc xã Tân Thủy, tỉnh Vĩnh Long.

+ Tài sản trên đất:

- Nhà tiền chế.

- 02 cái hồ nước tròn, đường kính 1.1m, cao 1.2m

- 01 hồ nước xây gạch dài 4.1m, rộng 2.6m x 1.5m

+ Cây trồng trên đất:

- 01 cây xanh trên 10 năm tuổi

- 01 bụi tre

- 04 bụi chuối

+ Thửa đất số 1237, tờ bản đồ số 13 (thửa cũ 406, tờ bản đồ số 4), diện tích 1007.7m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc xã Tân Thủy, tỉnh Vĩnh Long.

+ Thửa đất số 1236, tờ bản đồ số 13 (thửa cũ 404, tờ bản đồ số 4), diện tích 1345.0m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc xã Tân Thủy, tỉnh Vĩnh Long.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (từ ngày 03/02/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 05/02/2026).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Vĩnh Long, địa chỉ: đường Huỳnh Tấn Phát, ấp Bình Đại 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long. SĐT: 0275 3851 139.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Vĩnh Long sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Vĩnh Long thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Vĩnh Long;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (5b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Văn Trung